

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д. 9а**

Плата, руб. /м2: **56,53**

Площадь жилых помещений, м2: **2 551,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**

Сумма итого, руб.: **1 758 842,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 758 842,54
1. Осмотры МКД					76 019,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	59,00	1	35 696,77
Осмотр кровли	м ²	2,82	730,00	2	4 117,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 592,89	2	22 402,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	585,60	2	4 719,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	585,60	2	4 719,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	585,60	1	2 359,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 755,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					66 290,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	12,00	1	38 086,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (с парадной стороны)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 482,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	200,00	1	24 482,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					434 918,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					284 594,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	282,40	19	79 947,44
Мытье окон	м ²	40,28	112,00	1	4 511,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	112,96	153	76 735,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	169,44	153	123 399,76
7.2 Уборка придомовой территории					144 465,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	700,00	3	15 624,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 172,80	31	38 174,64
Уборка территории	м ²	15,54	112,20	52	90 666,58
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					776 377,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 592,89	12	91 477,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	310 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	585,60	1	4 269,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	585,60	4	5 036,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	3	8 244,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	1	2 748,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	2 592,89	12	346 928,68

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.